

ÅRSREDOVISNING

för
BTH Bygg AB
556447-6140

Styrelsen och verkställande direktören för BTH BYGG AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	7-13
Underskrifter	13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Vår affärsidé är att bygga, renovera, förädla och underhålla fastigheter åt publika företag inom Stor-Stockholm

Verksamheten är inriktad på ROT, underhåll och nyproduktion av bostäder

Marknad och konjunktur

Den svenska ekonomin är fortsatt stark med stabila statsfinanser, en stor efterfrågan inom offentlig sektor och växande storstadsregioner. En svagare krona har gynnat exporten.

Bygg- och fastighetsmarknaden i Stockholm har varit stabil med stigande efterfrågan. Det ackumulerade behovet av nya bostäder har inte minskat och antalet byggstartar är ej ens i paritet med uttalade behov.

Den stadiga byggkonjunkturen har också resulterat i en större efterfrågan på kompetens och resurser med risk för längre leveranstider, kostnadsökningar och kommande kapacitetsbrist. Anbudspriserna har varit jämförelsevis intakta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har kännetecknats av hög aktivitet, fullt resursutnyttjande och en klar ambition om att nå ställda mål.

Det har varit stort fokus på rekrytering, organisationsutveckling, concernsamverkan i Egen regi, projektstyrning och proaktivt affärsstöd.

Under året har ny VD rekryterats.

Avdelningen för Nyproduktion har etablerats i full skala och har påbörjat två större projekt.

Avdelningen Byggservice uppfyllde ställda mål och är nu en väl etablerad aktör på marknaden.

Två tvister fortgår, varav den ena avgjorts till vår fördel i hovrätten men har därefter begärts överprövad och den andra kommer inom kort att bli föremål för processuell handläggning.

I september flyttade vi till ett nytt modernt kontor i centrala Solna med alla de kvaliteter och faciliteter vi behöver för att kunna fortsätta vår expansion effektivt, tillgängligt och med hög kvalitet.

Årets resultat och prioriteringar

Den resultatavräknade årsomsättningen är något lägre än planerat och rörelseresultatet klart under målet. Rensat från ett större förlustprojekt ligger dock resultatet nära i paritet med årets ställda mål.

Årets revision av vårt kvalitetsledningssystem BF9K har givit ett tillfredställande utfall.

Prioriterade områden för verksamheten är lönsamhet, kassaflöde, organisationsutveckling och kvalitetsarbete.

Orderingång

Orderingången har varit hög och ger full sysselsättning åtminstone hela året 2016.



Nya order under räkenskapsåret

Nedan följer några av de större projekt som tagits under året:

- Kv Basaren, SKB 140 mkr, nyproduktion av 44 hyreslägenheter på Kungsholmen
- Brf Vingården, HSB 153 mkr, nyproduktion av 89 bostadslägenheter
- Danderyds sjukhus, Locum 80 mkr, ombyggnad och teknisk upprustning
- Äldreboende Kista, Micasa 55 mkr, renovering och ombyggnad lokaler till boende
- Herrängens skola, SISAB 55 mkr, nyproduktion av skolbyggnad

Marknadsutsikter

Stor-Stockholm drivs av politiska visioner, uttalade ambitioner, ett starkt näringsliv och en växande befolkning. Långsiktiga investeringar inom miljö, infrastruktur, nyproduktion och underhåll kommer att ge seriösa aktörer inom bygg- och fastighetsmarknaden reella möjligheter att utvecklas och expandera.

Den svenska ekonomin, med Stockholm som primus motor, är relativt omvärlden osedvanligt stark med en årlig tillväxt överstigande 4 %, vilket bidrar till en positiv framtidstro och investeringsvilja. Förr eller senare kommer sannolikt denna relativa styrka att normaliseras och utjämnas, varför det också gäller att ta höjd för en sådan situation. Riskerna för global osäkerhet och påverkan därutöver finns givetvis, men dessa kommer enligt vår bedömning inte att påverka Stockholms byggmarknads närmaste framtid givet fattade beslut och planer.

Det kommer att finnas ett allt större behov av byggtjänster, nyproducerade bostäder till rimliga villkor, en förbättrad infrastruktur, ett fortsatt underhåll och utveckling av befintliga bestånd samt en allmänt sett mer genomtänkt stadsplanering.

Framtida utveckling

Vi tror på Stor-Stockholms långsiktiga tillväxt och har därför positionerat oss, så att vi kan etablera vårt varumärke och fortsätta vår expansion enligt gällande affärsutvecklingsplaner.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Unikaboxen AB (556320-8452) med säte i Stockholm.

Flerårsjämförelse

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	698 255 600	727 285 464	555 072 521	680 181 145
Rörelseresultat	-1 169 317	11 078 294	-12 739 686	1 383 335
Resultat e. finansiella poster	278 533	11 182 882	-10 539 622	973 426
Balansomslutning	227 499 916	232 611 291	227 942 177	205 916 620
Soliditet (1)	19,5%	19,1%	15,8%	17,4%
(1) Justerat eget kapital* / Balansomslutning				

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står disponibla

vinstmedel på:	Balanserat resultat	37 570 959
	Årets vinst	70 762
	Summa	37 641 721

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att medlen

I ny räkning balanseras	37 641 721
Summa	37 641 721

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser.

RESULTATRÄKNING	Not	2015 01 01 2015 12 31	2014 01 01 2014 12 31
Nettoomsättning	3	698 255 600	727 285 464
Kostnader för produktion och förvaltning	1, 4	<u>-679 700 627</u>	<u>-692 444 486</u>
Bruttoresultat		18 554 973	34 840 978
Försäljnings- och administrationskostnader	1, 2, 5,6	-20 845 464	-23 973 483
Övriga intäkter		<u>1 121 174</u>	<u>210 800</u>
Summa		<u>-19 724 290</u>	<u>-23 762 683</u>
Rörelseresultat		-1 169 317	11 078 294
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 926 813	292 716
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	<u>-478 962</u>	<u>-188 128</u>
Summa		<u>1 447 851</u>	<u>104 588</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>278 533</u>	<u>11 182 882</u>
Bokslutsdispositioner			
Skatt	9	<u>-207 771</u>	<u>-2 717 171</u>
PERIODENS RESULTAT		<u>70 762</u>	<u>8 465 711</u>



BALANSRÄKNING	Not	2015 12 31	20 141 231
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter annans fastighet	10	3 721 308	
Inventarier	10	2 734 402	299 100
Summa materiella anläggningstillgångar		6 455 710	299 100
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i koncernföretag	11	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 455 710	299 100
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		3 540 083	1 187 023
Upparbetade, ej fakturerade intäkter	15	20 629 992	33 610 655
Kundfordringar		154 738 290	148 450 625
Fordringar på koncernföretag		17 364 507	19 989 424
Övriga fordringar		188 413	830 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	19 436 791	5 591 102
Summa kortfristiga fordringar		215 898 076	209 658 954
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 021 954	1 037 514
Summa kortfristiga placeringar		1 021 954	1 037 514
Kassa och bank		4 124 176	21 615 723
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		221 044 206	232 312 191
SUMMA TILLGÅNGAR		227 499 916	232 611 291

Handwritten signature and initials in blue ink.

BALANSRÄKNING	Not	2015 12 31	2014 12 31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	13		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		6 800 000	6 800 000
Summa bundet eget kapital		<u>6 800 000</u>	<u>6 800 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		37 570 959	29 105 248
Årets resultat		70 762	8 465 711
Summa fritt eget kapital		<u>37 641 721</u>	<u>37 570 959</u>
SUMMA EGET KAPITAL		<u>44 441 721</u>	<u>44 370 960</u>
AVSÄTTNINGAR			
Övriga avsättningar	16	1 426 453	1 426 453
SUMMA AVSÄTTNINGAR		<u>1 426 453</u>	<u>1 426 453</u>
SKULDER			
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	26 549 088	20 093 386
Fakturerade, ej upparbetad intäkter	15	28 101 526	30 922 379
Leverantörsskulder		83 463 365	83 952 568
Skulder till koncernföretag		0	9 675
Övriga skulder		17 976 711	21 058 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	25 541 052	30 777 648
Summa kortfristiga skulder		<u>181 631 742</u>	<u>186 813 878</u>
SUMMA SKULDER		<u>181 631 742</u>	<u>186 813 878</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>227 499 916</u>	<u>232 611 291</u>
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter	18	50 000 000	50 000 000
Ansvarsförbindelser	19	1 282 000	1 847 000

KASSAFLÖDEANALYS

	2015	2014
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	278 533	11 182 882
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet (bla garantiavsättning) mm	0	-830 804
Avskrivningar mm	259 213	248 950
	<u>537 746</u>	<u>10 601 028</u>
Betald skatt	-2 560 831	-156 340
	<u>-2 023 085</u>	<u>10 444 688</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-)/minskning (+) av omsättningsfastighet	0	4 675 255
Ökning (-)/minskning (+) av fordringar	-3 886 063	8 163 445
Ökning (+)/minskning (-) av kortfristiga skulder	-4 692 933	16 548 591
Ökning (+)/minskning (-) av leverantörsskulder	-489 203	-19 536 357
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>-11 091 284</u>	<u>20 295 622</u>
Investeringsverksamheten		
Försäljning av dotterföretag		1 072 517
Försäljning av byggnad och mark	0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-6 545 118	-64 629
Försäljning av inventarier	129 295	7 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>-6 415 823</u>	<u>1 014 888</u>
Finansieringsverksamheten		
Mottaget koncernbidrag	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets kassaflöde	-17 507 107	21 310 510
Likvida medel vid årets början	22 653 237	1 341 437
Nedsk./Återförd nedskrivning av kortfristiga placeringar		1 290
Likvida medel vid årets slut (not 1)	<u>5 146 130</u>	<u>22 653 237</u>
Information om erhållna och erlagda räntor samt utdelningar återfinns i not 7 och 8.		
Likvida medel vid årets slut	2015 12 31	2014 12 31
Kassa och bank	4 124 176	21 615 723
Kortfristiga placeringar	1 021 954	1 037 514
	<u>5 146 130</u>	<u>22 653 237</u>

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m.

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter i annans fastighet redovisas till anskaffningsvärde och skrivs av linjärt över antagen hyresperiod, vilket är 11 år.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Avskrivningar på inventarier och maskiner har skett planenligt på anskaffningsvärdet med 20%.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas netto efter reserveringar för osäkra kundfordringar. Nettovärdet motsvarar det värde som förväntas erhållas. Förväntningarna baseras på omständigheter kända vid balansdagen. En ändrad finansiell ställning hos en betydande kund kan ge en annan värdering. Företagets bedömning är att betalning kommer att erhållas som är förfallna men inte har reserverats.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas netto efter reserveringar för reklamerade leverantörsfakturor. Nettovärdet motsvarar det värde som förväntas att betalas. Förväntningarna baseras på omständigheter kända vid balansdagen.

Likvida medel

Likvida medel består av ingår kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker.

Intäktsredovisning

Pågående entreprenaduppdrag

Uppdrag på löpande räkning

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer. Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget. När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Ränteintäkter och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelningen ska lämnas. Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen enligt instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde för en finansiell tillgång eller skuld är det finansiella instrumentets förväntade kassaflöden diskonterade med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, det vill säga det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningen på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Nedskrivning av finansiella instrument

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för finansiella instrument för att fastställa om det finns indikation på att dessa tillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller om det är sannolikt att låntagaren kommer att försättas i konkurs. För finansiella anläggningstillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. Beträffande tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena som tillgången förväntas generera.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro mm samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till

Avgiftsbestämda pensionsplaner

För avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna ersättningar till anställda som avslutar sin anställning.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen.

För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Uppskjutna skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjutna skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Uppskattningar och bedömningar

BTH Bygg AB redovisar intäkter med successiv vinstavräkning, vilken grundar sig på projektprognoser. För projekt där osäkerhet föreligger avseende full betalning i projektet, har s.k. nollavräkning gjorts. För projekt där prognosticerad förlust föreligger, har hela förlusten redovisats omgående.

Bedömningar för tvister har gjorts från fall till fall, där det mest sannolika scenariot finns återspeglat i avsättningarna.

Avsättning för garantirisker görs när den underliggande produkten eller tjänsten sålts.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%) : Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys visar bolagets förändringar av likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Unikaboxen org nr 556320-8452, med säte i Stockholm.

Not 1 Personal och sociala kostnader	2015 01 01	2014 01 01
	2015 12 31	2014 12 31
Medelantalet anställda	115	107
varav män	83%	86%
Varav män bland VD, styrelseledamöter och ledande befattningshavare	71%	75%
Löner och andra ersättningar:		
Styrelse och VD	3 283 074	3 779 416
(varav tantiem o.d.)		0
Övriga anställda	49 923 451	42 896 428
Sociala kostnader:		
Pensionskostnader för styrelse	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	6 366 068	4 615 933
Sociala avgifter enligt lag och avtal	15 438 314	15 337 639

BTH Bygg AB har under året bytt VD. Nuvarande VD är interim. Den 1 maj 2016 tillträdde ny VD

Not 2 Revisionsarvode och ersättningar till revisorer	2015 01 01	2014 01 01
	2015 12 31	2014 12 31
<i>BDO Mälardalen AB</i>		
Revisionsuppdrag	432 812	368 219
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	7 500	1 500
Skatterådgivning	3 750	6 125
	<hr/> 444 062	<hr/> 375 844

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Upplysningar till enskilda poster

Not 3 Nettoomsättning	2015 01 01	2014 01 01
	2015 12 31	2014 12 31
Årets totala fakturering	698 255 600	727 285 464
Total fakturering på under året resultatavräknade objekt	<hr/> 698 255 600	<hr/> 727 285 464

	2015 01 01	2014 01 01
	2015 12 31	2014 12 31
Not 4 Kostnader för produktion och förvaltning		
Byggnadsverksamhet		
Kostnader för produktion	679 700 624	692 442 757
Avskrivningar	3	1 729
Summa	679 700 627	692 444 486
Not 5 Försäljningskostnader och administrationskostnader	2015 01 01	2014 01 01
	2015 12 31	2014 12 31
Avskrivningar ingår med	259 210	247 221
Not 6 Operationella leasingavtal	2015 01 01	2014 01 01
	2015 12 31	2014 12 31
Framtida minileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal förfaller till betalning enligt följande		
Förfaller till betalning inom 1 år	3 963 524	3 520 077
Förfaller till betalning inom 2 - 5 år	5 336 414	4 373 236
Förfaller till betalning senare än 5 år		
Under året har leasingavgifter uppgått till	3 684 836	3 347 301
Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2015 01 01	2014 01 01
	2015 12 31	2014 12 31
Ränteintäkter	1 844 712	195 687
Resultat från aktier och optioner	42 321	65 009
Aktieutdelning	32 119	32 020
	1 926 813	292 716
Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter	2015 01 01	2014 01 01
	2015 12 31	2014 12 31
Räntekostnader	-408 711	-129 563
Resultat från aktier och optioner	-36 581	-27 779
Återförd nedskrivning aktier	0	1 290
Bankgaranti	0	-32 076
	-445 292	-188 128
Not 9 Skatt på årets resultat	2015 01 01	2014 01 01
	2015 12 31	2014 12 31
Aktuell skatt	-207 771	-2 560 831
Justering avseende tidigare år	0	-156 340
Summa redovisad skattekostnad	-207 771	-2 717 171
Resultat före skatt	278 533	11 182 882
Skattesats	22%	22%
Förväntad skattekostnad	-61 277	-2 460 234
Aktuell skatt på ej avdragsgilla kostnader	-114 837	-118 535
Aktuell skatt på ej skattepliktiga intäkter	1 685	8 201
Reavinst på avyttrade aktier	1 327	9 738
Skatt avseende temporära skillnader	-34 669	0
	-207 771	-2 560 831

Not 13 Eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Enligt fastställd balansräkning 2014 12 31	6 800 000	29 105 248	8 465 711
Vinstdisposition enligt beslut på årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		8 465 711	-8 465 711
Årets resultat			70 762
Belopp vid årets utgång	6 800 000	37 570 959	70 762

Antal aktier 68 000, kvotvärde 100 kronor

Not 14 Skulder till kreditinstitut

Bolaget har en beviljad kredit om 40 000 000 kr (25 000 000 kr). Per 2015-12-31 är 26 549 088 av denna utnyttjad.

Not 15 Upparbetad ej fakturerad intäkt

2015 12 31 2014 12 31

Upparbetade intäkter i pågående arbeten	482 422 690	271 348 807
Akkumulerad fakturering i pågående arbeten	-461 792 698	-237 738 153
	20 629 992	33 610 655

Fakturerad ej upparbetad intäkt

2015 12 31 2014 12 31

Akkumulerad fakturering i pågående arbeten	310 054 166	234 144 991
Upparbetade intäkter i pågående arbeten	-281 952 640	-203 222 612
	28 101 526	30 922 379

Not 16 Övriga avsättningar

2015 12 31 2014 12 31

Ingående värde	1 426 453	2 235 284
Tillkommande avsättningar	0	0
Avgående avsättningar	0	-808 831
Utgående värde	1 426 453	1 426 453

Övriga avsättningar avser bedömda garantikostnader för avslutade entreprenader.

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2015 12 31 2014 12 31

Semesterlöneskuld inkl sociala avgifter	7 375 054	6 853 566
Övriga upplupna sociala avgifter inkl AMF	1 714 227	3 210 841
Tillkommande kostnader, avsl arbeten	10 446 551	11 615 175
Upplupna kostnader	3 939 204	1 719 926
Övriga	2 066 016	7 378 140
	25 541 052	30 777 648

Not 18 Ställda säkerheter och panter

2015 12 31 2014 12 31

Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut	50 000 000	50 000 000
Företagsinteckningar	50 000 000	50 000 000

Not 19 Ansvarsförbindelser

1 282 000 1 847 000

Övriga upplysningar

Av årets inköp avser 1% (1%) inköp från andra koncernföretag.

Av årets försäljning avser 0% (0%) försäljning till andra koncernföretag.

Solna den 2 juni 2016



Richard Lindström



Roger Norberg



Mats O Paulsson



Tobias Kjellin
VD

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits den 2 juni 2016



Stefan Bratt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i BTH Bygg AB
Org.nr. 556447-6140

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BTH Bygg AB för år 2015.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BTH Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BTH Bygg AB för år 2015.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2 juni 2016



Stefan Bratt
Auktoriserad revisor