

ÅRSREDOVISNING

för

BTH BYGG AB

Org.nr. 556447-6140

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	15

BTH BYGG AB

Org.nr. 556447-6140

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Intäkterna samt resultatet ökade jämfört med föregående år. Alla delar av verksamheten visade en stabiliserande lönsamhet och orderingsgången var stark under året. Ett antal interna initiativ har initierats för att öka förutsägbarheten i verksamheten.

Verksamheten har kännetecknats av hög aktivitet, fullt resursutnyttjande och en klar ambition om att nå såväl långsiktiga som kortsiktiga mål.

Avdelningen Nyproduktion Bostäder har under året haft en stark utveckling avseende omsättning och orderingsgång. Avdelningarna Renovering, Om- och Tillbyggnad (ROT) har sammantaget haft god orderingsgång och resultatutveckling under året. Avdelningen Byggservice överträffar föregående års nivåer gällande omsättning med bibehållen marginal trots initierande av en omfattande organisationsutveckling samtidigt som merparten av innevarande ramavtal med offentliga kunder genomgått förnyade upphandlingar under året. Organisationsutvecklingen görs i syfte att framgent kunna öka omsättnings- och marginaltillväxten i Byggserviceverksamheten.

Bruttoresultatet från de producerande enheterna uppgår till 52,8 Mkr (18,6 Mkr 2015)

Centrala och extra ordinära kostnader ökar under året och uppgår till 40,2 Mkr (20,8 Mkr 2015).

Antalet medarbetare uppgår till 130 personer per 2016-12-31

Bolagets säte är Stockholm

Flerårsjämförelse*

	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	877 124 617	698 255 600	727 285 464	555 072 521	680 181 145
Res. efter finansiella poster	12 963 827	278 533	11 182 882	-10 539 622	973 426
Balansomslutning	312 954 791	227 499 916	232 611 291	227 942 177	205 916 620
Soliditet (%)	17,4	19,5	19,1	15,8	17,4

*Definitioner av nyckeltal, se Noter nedan

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Unikaboxen AB (556320-8452) med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har varit stort fokus på rekrytering, organisationsutveckling, concernsamverkan med BTH Bostad, projektstyrning och utveckling av ett proaktivt affärsstöd.

Under året har flera ledande befattningar tillträtts, såsom VD, CFO, Personalchef och Affärschefer.

Avdelningen Nyproduktion har i september vunnit BTH Bygg AB's historiskt största kontrakt, Projekt Rosenlundsparken, 129 lägenheter på Södermalm till Stockholmshem. Två projekt har kontrakterats i tidigt skede, Ringvägen Kallhäll och Steninge Slottsby, där projekteringsfasen är avropad. Under året har i samverkan med BTH Bostad två bostadsprojekt i egen regi påbörjats, Oakhouse och Lyngsåsa.

Avdelningen Byggservice har under senare delen av året genomfört en organisationsutveckling i syfte att skapa en effektiv och långsiktigt hållbar organisation med förutsättningar att nå Byggservice strategiska målbild.

Under året har två tvisteförfaranden initierats. Tre tvister har avgjorts och reglerats. Två tvister fortgår och förväntas avgöras under 2017.

Som framgår ovan har BTH Bygg AB under räkenskapsåret gjort stora investeringar i att utveckla organisationen. Detta har medfört ökade administrativa kostnader för bolaget, som även framgår av resultaträkningen och som är av extra ordinär karaktär.

Ett stort arbete har initierats för att skapa förutsägbarhet och minimera riskerna i projekten. Detta har innefattat fortsatt implementering av en enhetlig projektstyrningsmodell, anpassning och implementering av ett nytt BI/Affärssystem för att möjliggöra en tätare och mer användarvänlig ekonomiuppföljning, uppdatering av ekonomihandbok, uppdatering av personalhandbok, lansering av nytt intranät samt fördjupade inköpsutbildningar för kalkyl och produktionsledande personal.

BTH BYGG AB

Org.nr. 556447-6140

Årets resultat och prioriteringar.

Rensat från extra ordinära kostnader kopplade till tvister är resultatet i paritet med ställda mål.

Prioriterade områden för verksamheten är fortsatt lönsamhet, kassaflöde, organisationsutveckling och kvalitetsarbete.

Orderstock

Orderingången har varit fortsatt hög under året och ger full sysselsättning under helåret 2017.

	Orderstock MSEK	
	2016	2015
Nyproduktion Bostäder *	768	376
Renovering, Om- och tillbyggnad (ROT)	187	364
Byggservice **	142	125
Summa	1097	865

* Detta inkluderar bara partiellt ordervärde motsvarande första fasen för projektet Ringvägen Kallhäll och Steninge Slottsby.

** Byggserviceverksamhetens orderstock baseras på prognostiserad volym avseende innevarande serviceavtal

Nedan följer några av de större projekt som tagits under året

- Rosenlundsparken, 268 mkr, Stockholmshem nyproduktion av 129 lgh samt en förskola på Södermalm.
- Lyngsåsa, 155 mkr, BTH Bostad nyproduktion av 51 lgh i centrala Dalarö.
- Kv Kartan/Sundbyberg hus A och B, Fastighets AB Förvaltaren, 131 mkr, ombyggnad av äldreboende.
- Ektorp, 95 mkr, BTH Bostad nyproduktion av 67 lgh i Nacka.
- Nyboda Svarvbyggnad C30-anpassning, SL, 27 mkr, ombyggnation och tillbyggnad av Nybodadepån.
- Hallunda och Norsborg T-bana, SL, 23 mkr, upprustning av tunnelbanestationerna.

Framtida utveckling

Den svenska ekonomin, med Stockholm som primus motor, är relativt omvärlden osedvanligt stark med en årlig tillväxt överstigande 4 %, vilket bidrar till en positiv framtidstro och investeringsvilja. Förr eller senare kommer sannolikt denna relativa styrka att normaliseras och utjämnas, varför det också gäller att ta höjd för en sådan situation. Riskerna för global osäkerhet och påverkan därutöver finns givetvis, men dessa kommer enligt vår bedömning inte att påverka Stockholms byggmarknads närmaste framtid givet fattade beslut och planer.

Stor-Stockholm drivs av politiska visioner, uttalade ambitioner, ett starkt näringsliv och en växande befolkning. Långsiktiga investeringar inom miljö, infrastruktur, nyproduktion och underhåll kommer att ge seriösa aktörer inom bygg- och fastighetsmarknaden reella möjligheter att utvecklas och expandera.

Bygg- och fastighetsmarknaden i Stockholm har varit stabil med stigande efterfrågan. Det ackumulerade behovet av nya bostäder har inte minskat och antalet byggstartar är inte paritet med uttalade behov.

Marknadsutsikterna för BTH Bygg AB är positiva. Marknaden för bostadsbyggande, kommersiellt husbyggande, renovering, om- och tillbyggnad (ROT) och underhåll är fortsatt stark i region Stor-Stockholm.

Den stadiga byggkonjunkturen har också resulterat i en större efterfrågan på kompetens och resurser med risk för längre leveranstider, kostnadsökningar och kommande kapacitetsbrist. Anbudspriserna har varit jämförelsevis intakta.

Den ökade efterfrågan har föranlett, att ett antal nya aktörer börjar etablera sig i regionen.

Vi tror på Stor-Stockholms långsiktiga tillväxt och har därför positionerat oss, så att vi kan etablera vårt varumärke och fortsätta vår expansion enligt gällande affärsutvecklingsplan.

Affärsutvecklingsplanen kan sammanfattas i att bolaget under de närmsta fyra åren årsvis ska expandera med över 10 % årligen med ökad lönsamhet.

BTH BYGG AB

Org.nr. 556447-6140

En del av affärsutvecklingsplanen är att fortsatt utveckla följande områden:

- Kalkyl- och marknadsarbete
- Planering och produktionsförberedelser
- Inköp och riskeliminering
- Process- och systemstöd
- Ekonomistyrning, prognosarbete och ekonomisk uppföljning
- Rekrytering och personlig kompetensutveckling
- Proaktiva hälsoåtgärder, motivation och trivsel
- Resultatdrivet stöd ute i verksamheten
- Reducering av omkostnadsnivåer

Riskhantering

Utifrån verksamhetens karaktär ingår naturlig riskhantering. Det gäller att ha tillförlitliga system och säker metodik för att tidigt identifiera, förebygga, hantera och reducera risker och dess effekter.

En dokumenterad riskanalys är därför en given förutsättning redan vid anbudsförfarandet. Under entreprenadens genomförande följs sedan identifierade risker upp för rapportering och hantering enligt fastställda rutiner.

BTH Bygg arbetar med projekt där det inte går att undvika risker helt, det handlar om att minimera skador genom att identifiera, förebygga och hantera risker i ett så tidigt stadie som möjligt. Att hantera en kontrollerad långsiktig tillväxt handlar om att utveckla arbetet med förebyggande riskhantering. Riskhanteringen är en naturlig del av anbuds- och genomförandeprocesser inom BTH Bygg AB. Innan beslut om att lämna ambud tas granskas eventuella risker i projektet. Riskerna följs därefter upp minst fyra gånger per år i samband med prognos.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys visar koncernens förändringar av likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	6 800 000	0	37 570 959	70 762	37 641 721
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			70 762	-70 762	0
Årets vinst				10 018 045	10 018 045
Belopp vid årets utgång	6 800 000	0	37 641 721	10 018 045	47 659 766

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	37 641 721
årets vinst	10 018 045
	<hr/> 47 659 766
Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel överföres i ny räkning	47 659 766
	<hr/> 47 659 766

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	5, 16	877 124 617	698 255 600
Kostnader för produktion och förvaltning		-825 312 278	-679 700 627
Bruttoresultat		51 812 339	18 554 973
Rörelsens kostnader	3, 7		
Försäljnings- och administrationskostnader	6, 4	-40 206 442	-20 845 464
Övriga rörelseintäkter		<u>975 790</u>	<u>1 121 174</u>
		-39 230 652	-19 724 290
Rörelseresultat		12 581 687	-1 169 317
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	675 180	1 926 813
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	<u>-293 040</u>	<u>-478 962</u>
		382 140	1 447 851
Resultat efter finansiella poster		12 963 827	278 533
Resultat före skatt		12 963 827	278 533
Skatt på årets resultat	10	-2 945 782	-207 771
Årets resultat		<u>10 018 045</u>	<u>70 762</u>

BALANSRÄKNING

	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter annans fastighet	11	3 593 356	3 721 308
Inventarier	12	<u>2 445 982</u>	<u>2 734 402</u>
		6 039 338	6 455 710
Summa anläggningstillgångar		6 039 338	6 455 710
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		186 910 473	154 738 290
Fordringar hos koncernföretag		42 362 895	17 364 507
Aktuell skattefordran		802 072	3 540 083
Övriga fordringar		1 221 712	188 413
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	16	33 859 815	20 629 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	<u>4 389 974</u>	<u>19 436 791</u>
		269 546 941	215 898 076
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>1 100 912</u>	<u>1 021 954</u>
		1 100 912	1 021 954
Kassa och bank			
Kassa och bank	15	<u>36 267 600</u>	<u>4 124 176</u>
Summa kassa och bank		36 267 600	4 124 176
Summa omsättningstillgångar		306 915 453	221 044 206
SUMMA TILLGÅNGAR		312 954 791	227 499 916

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Not

2016-12-31

2015-12-31

14

6 800 000

6 800 000

6 800 000

6 800 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

37 641 721

37 570 959

10 018 045

70 762

47 659 766

37 641 721

Summa eget kapital

54 459 766

44 441 721

Avsättningar

Garantier

Summa avsättningar

17

1 425 000

1 426 453

1 425 000

1 426 453

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

16

18

0

26 549 088

141 728 574

83 463 365

22 839 296

17 976 711

57 532 812

28 101 526

34 969 343

25 541 052

257 070 025

181 631 742

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

312 954 791

227 499 916

BTH BYGG AB

Org.nr. 556447-6140

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat efter finansiella kostnader		13 963 827	278 533
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		-1 453	0
Avskrivningar mm		654 864	0
Betald inkomstskatt		-207 771	-2 560 831
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<hr/> 14 409 467	<hr/> -2 023 085
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-32 172 182	-6 287 665
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-24 214 693	2 401 603
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		58 265 209	-489 203
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		16 173 074	-4 692 933
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<hr/> 32 460 875	<hr/> -11 091 283
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	12	-238 492	-6 545 118
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		0	129 295
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<hr/> -238 492	<hr/> -6 415 823
Förändring av likvida medel		32 222 382	-17 507 107
Likvida medel vid årets början		5 146 130	22 653 237
Likvida medel vid årets slut		<hr/> 37 368 512	<hr/> 5 146 130

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ränta och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelningen ska lämnas. Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Förbättringsutgifter i annans fastighet redovisas till anskaffningsvärde och skrivs av linjärt över antagen hyresperiod. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Förbättringsutgifter i annans fastighet	11
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns en indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om det skett en förändring i de antaganden som låg till grund för tillgångens återvinningsvärde när tillgången skrevs ned. En återföring av en tidigare gjord nedskrivning görs endast i den utsträckning som tillgångens bokförda värde inte överstiger det bokförda värdet som skulle ha redovisats, med avdrag för eventuella avskrivningar, om ingen nedskrivning skulle gjorts.

NOTER

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde i enlighet med kapital 11 i BFNAR 2012:1.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när bolaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar likvida medel, kundfordringar, fordringar hos koncernföretag och övriga kortfristiga fordringar. Bland skulderna ingår leverantörsskulder och övriga skulder.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Värdepappersportfölj

Bolagets värdepappersportfölj utgörs av ett flertal finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad och som innehas för riskspridning. Värdepappersportföljen värderas som en post.

Leasing

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterbolag, filialer, intressebolag eller joint venture om bolaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Bolaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförliga till obeskattade reserver särredovisas inte. Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse och då det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och att tillförlitliga belopp trots viss osäkerhet beräknas härför.

NOTER*Ersättningar till anställda*

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

För avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

BTH Bygg AB redovisar intäkter med successiv vinstavräkning, vilken grundar sig på projektprognoser. För projekt där osäkerhet föreligger avseende full betalning i projektet, har s.k. nollavräkning gjorts. För projekt där prognosticerad förlust föreligger, har hela förlusten redovisats omgående. Bedömningar för tvister har gjorts från fall till fall, där det mest sannolika scenariot finns återspeglat i avsättningarna. Avsättning för garantirisker görs när den underliggande produkten eller tjänsten sålts.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Noter till resultaträkningen**

Not 3 Personal	2016	2015
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	116,80	112,50
varav kvinnor	14,80	14,50
varav män	102,00	98,00
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelsen och VD:		
Löner och ersättningar	1 785 527	3 283 074
Pensionskostnader	<u>115 000</u>	<u>0</u>
	1 900 527	3 283 074
Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	59 792 627	49 923 451
Pensionskostnader	<u>7 993 016</u>	<u>6 366 068</u>
	67 785 643	56 289 519
Sociala kostnader	19 344 794	15 438 314
Summa styrelse och övriga	<u>89 030 964</u>	<u>75 010 907</u>

BTH BYGG AB

Org.nr. 556447-6140

NOTER***Könsfördelning i styrelse och företagsledning***

Antal styrelseledamöter	5	5
varav kvinnor	1	1
varav män	4	4
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	5	5
varav kvinnor	0	1
varav män	5	4

Den 1 maj 2016 tillträdde ny VD. Det finns inga väsentliga villkor och upplysningar att redovisa beträffande till de avtal som ingåtts mellan bolaget och dess styrelseledamöter, den verkställande direktören eller andra personer i bolagets ledning.

Not 4	Ersättning till revisorer	2016	2015
	<i>BDO Mälardalen AB</i>		
	Revisionsuppdrag	312 544	432 812
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	7 500
	Skatterådgivning	0	3 750
	Övriga tjänster	0	0
		<hr/>	<hr/>
		312 544	444 062

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5	Inköp och försäljning inom koncernen	2016	2015
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	2,14%	0,0%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	0,62%	1,0%

Not 6	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2016	2015
	Under året har bolagets leasingavgifter uppgått till	3 793 893	3 684 836
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	5 277 818	3 963 524
	Mellan 2 till 5 år	6 833 759	5 336 414
		<hr/>	<hr/>
		12 111 577	9 299 938

Not 7	Försäljnings- och administrationskostnader	2016	2015
	Avskrivningar ingår med	654 864	259 210
		<hr/>	<hr/>
		654 864	259 210

Not 8	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2016	2015
	Utdelning	30 572	32 119
	Räntor	620 131	1 844 712
	Realisationsresultat	24 477	49 982
		<hr/>	<hr/>
		675 180	1 926 813

BTH BYGG AB

Org.nr. 556447-6140

NOTER

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter	2016	2015
Räntekostnader	292 546	408 711
Resultat från aktier och optioner	494	36 581
	<u>293 040</u>	<u>445 292</u>
Not 10 Skatt på årets resultat	2016	2015
Aktuell skatt	-2 945 782	-207 771
	<u>-2 945 782</u>	<u>-207 771</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	12 963 827	278 533
Skattekostnad 22,00% (22,00%)	-2 852 042	-61 277
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-103 096	-149 506
Ej skattepliktiga intäkter	9 355	3 012
Avrundningsdifferens	1	0
Summa	<u>-2 945 782</u>	<u>-207 771</u>

Noter till balansräkningen

Not 11 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 792 369	0
Inköp	238 492	3 792 369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 593 356</u>	<u>3 792 369</u>
Ingående avskrivningar	-71 061	0
Årets avskrivningar	-366 444	-71 061
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-437 505</u>	<u>-71 061</u>
Utgående redovisat värde	3 155 851	3 721 308
Not 12 Inventarier, verktyg och installationer	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 125 417	4 240 491
Inköp	0	2 738 528
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 853 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 125 417</u>	<u>4 125 417</u>
Ingående avskrivningar	-1 391 014	-3 941 390
Försäljningar/utrangeringar	0	2 738 528
Årets avskrivningar	-288 420	-188 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 679 434</u>	<u>-1 391 014</u>
Utgående redovisat värde	2 445 982	2 734 402
Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2016-12-31	2015-12-31
Fordran tvister	0	6 364 740
Årsomsättningsrabatter	1 410 000	3 928 556
Förutbetalda kostnader	1 464 078	2 398 290
Övriga	1 515 896	6 745 205
	<u>4 389 974</u>	<u>19 436 791</u>

BTH BYGG AB

Org.nr. 556447-6140

NOTER**Not 14 Upplysningar om aktiekapital**

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	68 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	68 000	100,00

Not 15 Checkräkningskredit

	2016-12-31	2015-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	35 000 000	40 000 000

Not 16 Upparbetad ej fakturerad intäkt/Fakturerad ej upparbetad intäkt

	2016-12-31	2015-12-31
Upparbetad ej fakturerad intäkt		
Upparbetade intäkter i pågående arbeten	415 665 690	482 422 690
Ackumulerad fakturering i pågående arbeten	-381 805 875	-461 792 698
Summa	33 859 815	20 629 992
Fakturerad ej upparbetad intäkt		
Ackumulerad fakturering i pågående arbeten	396 561 606	310 054 166
Upparbetade intäkter i pågående arbeten	-339 028 794	-281 952 640
Summa	57 532 812	28 111 526

Av beställaren innehållna medel uppgår på balansdagen till 19 167 229 kr (fg år 4 624 629)

Not 17 Övriga avsättningar

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående värde	1 426 453	1 426 453
Avgående avsättningar	<u>-1 453</u>	<u>0</u>
	1 425 000	1 426 453

Övriga avsättningar avser bedömda garantikostnader för avslutade entreprenader.

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Semesterlöneskuld inkl sociala avgifter	8 410 201	7 375 054
Övriga upplupna sociala avgifter inkl AMF	5 189 584	1 714 227
Tillkommande kostnader, avsl arbeten	0	10 446 551
Övriga upplupna kostnader	<u>21 369 558</u>	<u>6 005 220</u>
	34 969 343	25 541 052

Övriga noter**Not 19 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	37 641 721
årets vinst	<u>10 018 045</u>
	47 659 766

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel överföres i ny räkning	<u>47 659 766</u>
	47 659 766

Not 20 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Företagsinteckningar	50 000 000	50 000 000

BTH BYGG AB

Org.nr. 556447-6140

NOTER

Not 21 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

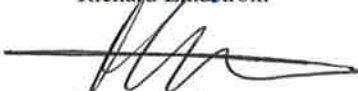
SOLNA

den 6/4 2017


Richard Lindström


Roger Norberg


Tobias Kjellin
Verkställande direktör


Mats O Paulsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 6/4 2017


Stefan Bratt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BTH Bygg AB
Org.nr. 556447-6140

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BTH Bygg AB för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BTH Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BTH Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BTH Bygg AB för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BTH Bygg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 6 april 2016



Stefan Bratt
Auktoriserad revisor