

# BTH BYGG

Årsredovisning 2009



Årsredovisning för BTH Bygg AB  
556447-6140

Styrelsen och verkställande direktören för BTH BYGG AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2009.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget är helägt dotterbolag till Unikaboxen AB org nr 556320-8452 med säte i Stockholm, och utgör moderbolag i en koncern bestående av dotterbolagen Mark och Maskin i Täby AB (100 %) och Kungstibble AB (100%).

Bolaget utför byggtreprenader inom Stor-Stockholm. Verksamheten omfattar främst ombyggnads- (ROT) och underhållsarbeten åt publika företag samt nyproduktion i egen regi.

Räkenskapsåret har främst kännetecknats av fortsatt renodling av verksamheten och fortsatt utveckling av organisationen.

Behovet av renovering, om- och tillbyggnad av fastighetsbeståndet i Stor-Stockholm är stort. Bygghandeln inom den sektorn är fortsatt stabil och läget inför 2010 är gott. Marknaden inom nyproduktion av bostäder väntas långsamt stabilisera sig.

I enlighet med bolagets affärsutvecklingsplan förväntas en fortsatt expansion och en ökad marknadsetablering inom bolagets kärnområden.

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står disponibla vinstmedel på: 31 789 389

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att medlen disponeras sålunda:

Fondemission	2 000 000
I ny räkning balanseras	29 789 389
<b>Summa</b>	<b>31 789 389</b>

Beträffande bolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Not 2009 01 01 2008 01 01  
2009 12 31 2008 12 31

Nettoomsättning	1	349 395 262	594 432 038
Kostnader för produktion och förvaltning	2	-331 967 298	-551 358 624
<b>Bruttoresultat</b>		<b>17 427 964</b>	<b>43 073 414</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	3	-18 555 501	-22 760 125
Resultat av fastighetsförsäljning	4	11 702 224	-
Övriga intäkter		25 511	700 363
<b>Summa</b>		<b>-6 827 766</b>	<b>-22 059 762</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 600 199</b>	<b>21 013 651</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 877 562	1 787 471
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 035 760	-1 558 647
<b>Summa</b>		<b>841 802</b>	<b>228 824</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 442 001</b>	<b>21 242 475</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-	-5 371 300
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan		-	-1 058 671
Skatt	7	-2 970 043	-4 511 939
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>8 471 958</b>	<b>10 300 565</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2009 01 01	2008 01 01
TILLGÅNGAR		2009 12 31	2008 12 31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	1 877 775	1 907 445
Inventarier	9	2 051 431	2 444 905
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 929 206</b>	<b>4 352 350</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier i koncernföretag	10	1 778 779	1 363 309
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 778 779</b>	<b>1 363 309</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>5 707 985</b>	<b>5 715 659</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Omsättningsfastigheter</b>			
Exploateringsfastighet		13 251 422	14 462 966
<b>Summa omsättningsfastigheter</b>		<b>13 251 422</b>	<b>14 462 966</b>
<b>Varulager mm</b>			
Pågående arbeten för annans räkning	15	-	1 196 079
<b>Summa varulager</b>		<b>-</b>	<b>1 196 079</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordran		2 462 172	-
Kundfordringar		77 054 779	84 334 960
Fordringar på koncernföretag		44 248 354	36 910 580
Fordringar på intresseföretag		62 000	-
Övriga fordringar		52 079 218	346 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	21 059 565	62 744 087
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>196 966 088</b>	<b>184 336 592</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		788 003	499 480
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>788 003</b>	<b>499 480</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>23 565 328</b>	<b>17 880 861</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>234 570 840</b>	<b>218 375 978</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>240 278 825</b>	<b>224 091 637</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2009 01 01	2008 01 01
EGET KAPITAL OCH SKULDER		2009 12 31	2008 12 31
<b>Eget kapital</b>	12		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		4 000 000	4 000 000
Reservfond		800 000	800 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		23 317 431	17 016 866
Årets resultat		8 471 958	10 300 565
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 789 389</b>	<b>27 317 431</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>36 589 389</b>	<b>32 117 431</b>
<b>OBESKATTADE RESERVER</b>	13	<b>6 429 971</b>	<b>6 429 971</b>
<b>AVSÄTTNINGAR</b>			
Garantiavsättning		793 464	521 000
<b>SUMMA AVSÄTTNINGAR</b>		<b>793 464</b>	<b>521 000</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	10 000 000	18 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 000 000</b>	<b>18 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		19 000 000	14 000 000
Pågående arbeten för annans räkning	15	26 510 734	-
Leverantörsskulder		60 004 662	65 074 160
Skatteskulder		-	1 229 535
Skulder till koncernföretag		15 622 747	15 727 633
Skulder till intresseföretag		8 111 928	44 308
Övriga skulder		37 966 359	26 113 494
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	19 249 571	44 534 105
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>186 466 001</b>	<b>166 723 235</b>
<b>SUMMA SKULDER</b>		<b>196 466 001</b>	<b>185 023 235</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>240 278 825</b>	<b>224 091 637</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>			
Ställda säkerheter	17	<b>79 566 833</b>	<b>29 865 308</b>
Ansvarsförbindelser	18		

<b>Kassaflödesanalys</b>	2009 01 01	2008 01 01
	2009 12 31	2008 12 31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	11 442 001	21 242 475
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m	-446 149	-6 907 683
Avskrivningar mm	727 911	685 089
	<b>11 723 763</b>	<b>15 019 881</b>
<b>Betald skatt</b>	<b>-6 661 750</b>	<b>-5 298 326</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>5 062 012</b>	<b>9 721 554</b>
Ökning (-)/minskning (+)av omsättningsfastighet	1 211 544	-5 487 496
Ökning (-)/minskning (+)av pågående arbeten	27 706 813	-3 054 559
Ökning (-)/minskning (+)av fordringar	-10 057 322	-53 533 434
Ökning (+)/minskning (-)av kortfristiga skulder	-578 935	31 774 391
Ökning (+)/minskning (-)av leverantörsskulder	-5 069 498	15 729 927
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>18 274 613</b>	<b>-4 849 618</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-304 767	-406 734
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-	426 691
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-304 769</b>	<b>19 955</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Utbetald utdelning	-4 000 000	-4 000 000
Amortering på lån	-8 300 000	-
Upptagna lån	-	18 300 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-12 300 000</b>	<b>14 300 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>5 669 844</b>	<b>9 470 337</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>18 380 341</b>	<b>9 213 149</b>
<b>Nedskrivning/Återförd nedskrivning av kortfristiga placeringar</b>	<b>303 145</b>	<b>-303 145</b>
<b>Likvida medel vid årets slut ( not 1)</b>	<b>24 353 331</b>	<b>18 380 341</b>
Not 1 Likvida medel vid årets slut	2009 12 31	2008 12 31
Kassa och bank	23 565 328	17 880 861
Kortfristiga placeringar	788 003	499 480
	<b>24 353 331</b>	<b>18 380 341</b>

## Tilläggsupplysningar

### Allmänna upplysningar

Bolaget är helägt dotterbolag till Unikaboxen AB org nr 556320-8452 med säte i Stockholm. BTH Bygg AB utgör moderbolag i en koncern bestående av dotterbolagen Mark och Maskin i Täby AB (100 %) och Kungstibble AB (100%). Bolaget är moderbolag men upprättar inte koncernredovisning med stöd av 7 kap. 2 § Årsredovisningslagen. Övergripande koncernredovisning upprättas av Unikaboxen AB.

### Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som är tillämpade överensstämmer med Årsredovisningslagen samt allmänna råd och rekommendationer från Bokföringsnämnden.

Bolaget tillämpar färdigställandemetoder vid intäktsredovisningen av entreprenadarbeten, vilket innebär att resultatavräkning sker när slutbesiktning skett och den slutliga ekonomiska uppgörelsen träffats. Vid entreprenader som sträcker sig över flera år och som har klart avgränsbara delar som besiktigas var för sig avräknas dessa delar som om de utgör separata projekt.

Pågående arbeten har upptagits till nedlagda direkta tillverkningskostnader inklusive pålägg för indirekta tillverkningskostnader. Administrationskostnader har i år liksom föregående år i sin helhet belastat resultatet.

Företaget har tillämpat största möjliga skattemässiga förlustreservering, vilket motsvarar 3% av nedlagda kostnader på pågående arbeten.

Övriga tillgångar och skulder är värderade till anskaffningsvärden.

### Avskrivningar

Avskrivningar på inventarier och maskiner har skett planenligt på anskaffningsvärdet med:

Inventarier	20%
Fastighet	2%

### Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Köp och försäljningar mellan koncernföretag har varit obetydliga

<b>Personal och sociala kostnader</b>	2009 01 01	2008 01 01
	2009 12 31	2008 12 31
Medelantalet anställda	118	98
varav män	92%	95%
Varav män bland VD, styrelseledamöter och ledande befattningshavare	100%	100%
<b>Sjukfrånvaro (procent av arbetstiden)</b>		
- anställda under 30 år	3,5%	2,2%
- anställda 30-49 år	2,5%	2,7%
- anställda 50 år eller äldre	1,0%	1,0%
<b>- total</b>	<b>2,3%</b>	<b>2,3%</b>
- varav långtidssjukfrånvaro (60 dagar eller mer)	2,5%	0,0%
<b>Löner och andra ersättningar:</b>		
Styrelse och VD	2 084 736	1 894 813
(varav tantiem o.d.)	-	( 852 953 )
Övriga anställda	44 196 712	36 604 875
<b>Sociala kostnader:</b>		
Pensionskostnader för styrelse	-	-
Pensionskostnader övriga anställda	3 993 998	3 041 676
Sociala avgifter enligt lag och avtal	14 919 261	13 230 967
<b>Revisionsarvode och ersättningar till revisorer</b>		
BDO Nordic Stockholm AB		
Revision	336 478	389 178
Andra uppdrag	146 637	102 294
	<b>483 115</b>	<b>491 472</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

	2009 01 01	2008 01 01
	2009 12 31	2008 12 31
<b>Upplysningar till enskilda poster</b>		
Not 1 <b>Nettoomsättning</b>		
Årets totala fakturering	472 031 574	535 271 674
<b>Tillkommer:</b> Fakturerat men ej resultatavräknat vid årets början	6 371 873	65 532 237
<b>Avgår:</b> Fakturerat men ej resultatavräknat vid årets slut	-129 008 185	-6 371 873
<b>Total fakturering på under året resultatavräknade objekt</b>	<b>349 395 262</b>	<b>594 432 038</b>
Nettoomsättningen fördelas på intäktslag enligt nedan.		
Byggnadsverksamheten	348 867 711	593 919 022
Hysesförvaltning	527 551	513 016
<b>Total summa nettoomsättning</b>	<b>349 395 262</b>	<b>594 432 038</b>
Not 2 <b>Kostnader för produktion och förvaltning</b>		
<b>Byggnadsverksamhet</b>		
Kostnader för produktion	330 810 467	549 365 133
Avskrivningar	52 523	84 537
<b>Summa</b>	<b>330 862 990</b>	<b>549 449 670</b>
<b>Fastighetsförvaltning</b>		
Kostnader för fastighetsförvaltning	1 016 166	1 278 293
Räntekostnader	58 472	600 992
Avskrivningar	29 670	29 670
<b>Summa</b>	<b>1 104 308</b>	<b>1 908 955</b>
<b>Total summa produktion och förvaltning</b>	<b>331 967 298</b>	<b>551 358 624</b>
Not 3 <b>Försäljningskostnader och administrations kostnader</b>		
Avskrivningar ingår med	645 718	755 548
Not 4 <b>Resultat av fastighetsförsäljning</b>		
Försäljningsintäkt	17 000 000	-
Bokfört värde	-5 297 776	-
<b>Summa</b>	<b>11 702 224</b>	<b>-</b>

		2009 01 01	2008 01 01
		2009 12 31	2008 12 31
Not 5	<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
	Ränteintäkter	1 101 902	1 701 211
	Resultat från aktier och optioner	36 300	58 875
	Återföring av nedskrivning av andelar i dotterföretag	415 471	-
	Återföring av nedskrivning av aktier	303 145	-
	Aktieutdelning	20 745	27 385
		<b>1 877 562</b>	<b>1 787 471</b>
Not 6	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
	Räntekostnader	-987 758	-1 171 117
	Resultat från aktier och optioner	-48 002	-84 384
	Nedskrivning av aktier	-	-303 146
		<b>-1 035 760</b>	<b>-1 558 647</b>
Not 7	<b>Skatt</b>		
	Betald skatt	-2 970 043	-4 511 939
		<b>-2 970 043</b>	<b>-4 511 939</b>
Not 8	<b>Byggnader och mark</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	2 322 825	2 322 825
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 322 825</b>	<b>2 322 825</b>
	Ingående avskrivningar	-415 380	-385 710
	Årets avskrivningar	-29 670	-29 670
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-445 050</b>	<b>-415 380</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>1 877 775</b>	<b>1 907 445</b>
	<b>Taxeringsvärden</b>		
	Hysesfastighet Fridhemshöjden 15	4 639 000	4 639 000
Not 9	<b>Inventarier</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	4 767 530	5 298 774
	Inköp	336 484	595 808
	Försäljningar	-86 930	-114 013
	Utrangeringar	-121 475	-1 013 039
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 895 609</b>	<b>4 767 530</b>
	Ingående avskrivningar	-2 322 626	-2 575 515
	Utrangeringar/försäljningar	176 689	937 978
	Årets avskrivningar	-698 241	-685 089
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 844 178</b>	<b>-2 322 626</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>2 051 431</b>	<b>2 444 904</b>

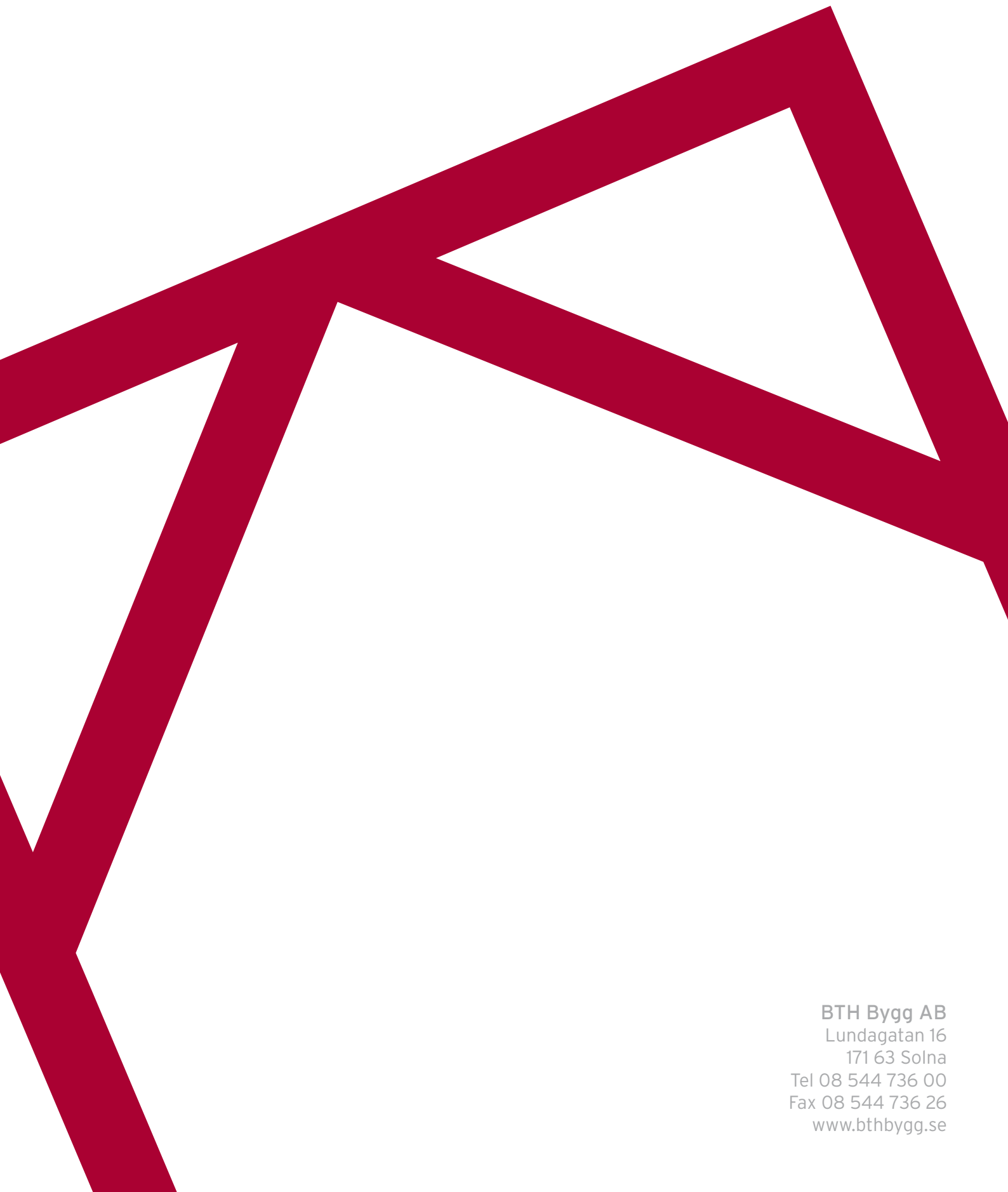
			2009 01 01	2008 01 01
			2009 12 31	2008 12 31
Not 10	<b>Andelar i koncernföretag</b>			
		Kapitalandel/		
	<b>Bolag</b>	<b>Röstandel</b>	<b>Nominellt värde</b>	<b>Bokfört värde</b>
			<b>Bokfört värde</b>	<b>Bokfört värde</b>
	Mark och Maskin i Täby AB 556527-3785 Stockholm	100%	150 000	653 000
	Kungstibble AB 556652-3709 Stockholm	100%	100 000	1 125 779
			<b>1 778 779</b>	<b>1 363 309</b>
Not 11	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>			
	Ofakturerad försäljning		18 369 910	58 087 846
	Övriga		2 689 655	4 656 241
			<b>21 059 565</b>	<b>62 744 087</b>
Not 12	<b>Eget kapital</b>			
		Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
				<b>Eget kapital</b>
	Enligt balansräkning 2008 12 31	4 000 000	800 000	27 317 431
	Utdelning			-4 000 000
	Årets resultat			8 471 958
	<b>Enligt balansräkning 2009 12 31</b>	<b>4 000 000</b>	<b>800 000</b>	<b>31 789 389</b>
				<b>36 589 389</b>
	Antal aktier 40 000, kvotvärde 100 kronor			
Not 13	<b>Obeskattade reserver</b>			
	Överavskrivning Inventarier		1 058 671	1 058 671
	Periodiseringsfond Tax 09		5 371 300	5 371 300
			<b>6 429 971</b>	<b>6 429 971</b>
Not 14	<b>Skulder till kreditinstitut</b>			
	Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen		10 000 000	18 300 000
			<b>10 000 000</b>	<b>18 300 000</b>
Not 15	<b>Pågående arbeten</b>			
	Fakturerings		-129 008 185	-6 371 873
	Nedlagda kostnader		102 497 451	7 567 952
			<b>-26 510 734</b>	<b>1 196 079</b>

		2009 01 01	2008 01 01
		2009 12 31	2008 12 31
Not 16	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
	Semesterlöneskuld	5 850 658	4 667 597
	Upplupna sociala avgifter inkl AMF	3 179 082	2 794 409
	Tillkommande kostnader, avsl arbeten	6 561 487	20 607 170
	Övriga	3 658 345	16 464 929
		<b>19 249 571</b>	<b>44 534 105</b>
Not 17	<b>Ställda säkerheter och pantar</b>		
	Företagsinteckningar	23 775 000	17 500 000
	Revers	51 666 054	-
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	11 654 999
	Aktier i dotterföretag	1 125 779	710 309
		<b>79 566 833</b>	<b>29 865 308</b>
Not 18	<b>Ansvarsförbindelser</b>		
		Borgen för f.d	Borgen för
		systerbolag	systerbolag
		BRF Kungstibble	BRF Kungstibble



BTH Bygg AB | Lundagatan 16, 171 63 Solna | Tel 08 544 736 00 | Fax 08 544 736 26 | [www.bthbygg.se](http://www.bthbygg.se)

**BTH BYGG**



**BTH Bygg AB**  
Lundagatan 16  
171 63 Solna  
Tel 08 544 736 00  
Fax 08 544 736 26  
[www.bthbygg.se](http://www.bthbygg.se)